

SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCY ŚWIADCZENIA USŁUG NAPRAWCZYCH, KONSERWACYJNYCH ORAZ NAPRAW AWARYJNYCH W LOKALIZACJI W SZCZECINIE PRZY UL. UNII LUBELSKIEJ 1 ORAZ UL. BRONIEWSKIEGO 26

I. Obiekty USK1 PUM objęte usługą:

Budynki i budowle szpitala w Szczecinie, w których będą świadczone usługi - w zakresie ogólnobudowlanym, sanitarnym, elektroenergetycznym, gazów medycznych, napraw ślusarskich oraz napraw urządzeń chłodniczych.

W poniższym zestawieniu wskazano także budynki i jednostki organizacyjne Szpitala zmodernizowane, wybudowane i oddane do użytku, będące na gwarancji wykonawców robót, w których zakres realizowanej usługi, stanowiącej przedmiot zamówienia, realizowany będzie wyłącznie w zakresie nie podlegającym tym gwarancjom.

Orientacyjne dane ilościowe obiektów:

Lokalizacja przy ul. Unii Lubelskiej

Budynek Główny segment A, B, C, D, E, F, F', G, H, I	pow. 33 473,84 m ²
Budynek Administracyjny BA1	pow. 754,22 m ²
Budynek Administracyjny BA2	pow. 618,92 m ²
Budynek Tlenowni T	pow. 52,84 m ²
Budynek Trafostacji, Garaży i Hydroforni U	pow. 472,98 m ²
Budynek Św. Mikołaja M	pow. 3 154,00 m ²
Budynek Ciepłowni C	pow. 539,70 m ²
Centrum Diagnostyki i Leczenia Nowotworów Dziedzicznych N	pow. 18 443,00 m ²
Łącznik Ł	pow. 546,35 m ²
Budynek techniczny R	pow. 207,20 m ²
Centralna Sterylizatornia	pow. 455,28 m ²
Budynek Żywienia Dojelitowego i Pozajelitowego dla dzieci	pow. 1 303,39 m ²
Budynek Patomorfologii	pow. 1 761,54 m ²
Razem	pow. 61 783,26 m²

Lądowisko dla śmigłowców	pow. 225,00 m ²
--------------------------	----------------------------

Lokalizacja przy ul. Broniewskiego

Budynek główny z łącznikiem	pow. 1 884,28 m ²
Pawilon AB	pow. 1 224,62 m ²
Łącznik pawilonów	pow. 472,37 m ²
Pawilon CD	pow. 1 226,80 m ²
Razem	pow. 4 808,07 m²

Ogrodzenia:

Lokalizacja przy ul. Unii Lubelskiej:	ok. 1 260 mb
Lokalizacja przy ul. Broniewskiego:	ok. 432 mb

Drogi i chodniki:

Lokalizacja przy ul. Unii Lubelskiej:	ok. 16 610 m ²
Lokalizacja przy ul. Broniewskiego:	ok. 3 111 m ²

Ogółem powierzchnia budynków w dwóch lokalizacjach z wyłączeniem powierzchni lądowiska (pow. 225,00 m²) wynosi : **66 591,33 m²**.

Załącznik nr 1 określa najważniejszy zakres prac objętych niniejszym zamówieniem .

II. Szczegółowy zakres usług naprawczych, konserwacyjnych oraz napraw awaryjnych:

Przez usługi naprawcze i eksploatacyjne rozumie się usługi polegające na wykonaniu w określonym czasie prac nie noszących znamion remontu w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. prawo budowlane, a koniecznych do wykonania, i wynikających ze zużycia eksploatacyjnego istniejących obiektów budowlanych, instalacji i wyposażenia, maszyn i urządzeń, a także z ich uszkodzeń spowodowanych przez użytkowników, pracowników lub przez inne osoby przebywające na terenie Zamawiającego, prowadzących do przywrócenia ich do odpowiedniego stanu użytkowania, pozwalającego na bezpieczne używanie i zabezpieczenie budynków i instalacji w należytym stanie, zapobiegającym pogorszeniu oraz zabezpieczenie przed szybkim zużyciem się i zniszczeniem.

Prace naprawcze dotyczą usunięcia usterek w wyniku awarii, które mogą pojawić się w trakcie ich eksploatacji. Prace naprawcze mogą obejmować m.in. naprawę instalacji elektrycznych, hydraulicznych czy grzewczych, a także wymianę uszkodzonych elementów konstrukcyjnych.

Konserwacja to zestaw działań i robót utrzymaniowych, mających na celu zapewnienie funkcjonalności, sprawności technicznej, instalacji, maszyn i urządzeń oraz wyposażenia, tak aby mogły one spełniać swoje funkcje w sposób ciągły i niezakłócony.

Każdorazowo, w przypadku konieczności wymiany uszkodzonych elementów instalacyjnych i budowlanych, lub naprawy uszkodzonych elementów instalacyjnych i budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest na druku zlecenia (zgodnie z załącznikiem nr. 6) sporządzić zestawienie materiałów koniecznych do zrealizowania zlecenia i przekazać do Zamawiającego.

Wykonawca przystąpi do wymiany lub naprawy dopiero po przekazaniu przez Zamawiającego wskazanych materiałów.

Naprawa awaryjna to działania podjęte w celu przywrócenia sprawności uszkodzonego obiektu, instalacji lub systemu, który przestał działać poprawnie z powodu nieprzewidzianej i nagłej awarii. W odróżnieniu od konserwacji, naprawa awaryjna jest interwencją reaktywną, podejmowaną w momencie wystąpienia zdarzenia technicznego, a jej celem jest szybkie usunięcie usterek i przywrócenie sprawności technicznej obiektu/instalacji/systemu.

Wykonawca zobligowany jest do przedstawienia dowodów zakupu materiałów po zabezpieczeniu awarii. Wykonawca w ciągu max. 2 dni roboczych od powstania awarii przekazuje Zamawiającemu protokół z usunięcia awarii wraz z dowodami zakupu i wyceną niezbędnych materiałów służących do zabezpieczenia awarii. Wykonawca podejmuje decyzję w jaki sposób i jakimi materiałami dokona zabezpieczenia awarii. Sposób wykonania zabezpieczenia awarii musi być technicznie i ekonomicznie uzasadnione i nie może powodować wystąpienia niewspółmiernych kosztów zabezpieczenia awarii.

Wykonawca do realizacji umowy musi dysponować sprzętem koniecznym do realizacji usługi. Wszystkie używane do wykonywania usługi urządzenia i sprzęt muszą być w odpowiednim stanie i być zdadne do wykonywania czynności konserwacyjnych. Sprzęt i urządzenia muszą być poddawane odpowiednim okresowym przeglądom i certyfikacji. Sprzęt i urządzenia musi być dopuszczony do użytkowania i mieć odpowiedni stan zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi z BHP.

W przypadku jednorazowego zakupu materiałów na kwotę wyższą niż 500,00 zł brutto wymagane jest wcześniejsze uzyskanie pisemnej zgody Dyrektora Naczelnego (przez formę pisemną rozumie się wiadomość e-mail oraz wiadomość sms). W przypadku kosztu materiału

do 500,00 zł netto, Wykonawca musi uzyskać potwierdzenie od Zastępcy Dyrektora ds. Eksploatacyjno-Technicznych. Zamawiający ma prawo odmówić zapłaty za wykonanie zamówienia, na które Wykonawca nie uzyskał ww. zgody.

III. Zamawiający wymaga, aby wykonawca do realizacji usług dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi następujące minimalne uprawnienia:

a) Kadrą kierowniczą: co najmniej 1 (jedna) osoba na stanowisku kierownika brygady posiadającą: Świadectwa kwalifikacyjne grupy 1, 2 i 3 do pracy na stanowisku eksploatacji „E” i dozoru „D”

- grupy 1: urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, magazynujące, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną (Załącznik nr 1 – pkt 2, 3, 6, 9, 11, 13 lub Załącznik nr 2 – pkt 2, 3, 4, 7, 9, 10 do Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci) (Dz. U. z 2022 r., poz. 1392 ze zm., dalej – „rozporządzenie”)*,
- grupy 2: urządzenia wytwarzające, magazynujące, przetwarzające, przesyłające i zużywające ciepło oraz inne urządzenia energetyczne (Załącznik nr 1 – pkt 1, 2, 4, 5, 10, 16, 21, lub Załącznik nr 2 – pkt 1, 2, 4, 5, 6, 7, 10 do rozporządzenia),
- grupy 3: urządzenia, instalacje i sieci gazowe wytwarzające, magazynujące, przetwarzające, przesyłające i zużywające paliwa gazowe (Załącznik nr 1 – pkt 4, 6, 7, 10 lub Załącznik nr 2 – pkt 4, 6, 7, 10 do rozporządzenia);
- * Rodzaje urządzeń instalacji i sieci, dla których wymagane jest świadectwo kwalifikacyjne do wykonywania czynności związanych z ich eksploatacją i dozorem wyszczególniono w Załączniku nr 1 i w Załączniku 2 do rozporządzenia lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dla grupy 1, 2, 3 oraz uprawnienia (świadectwa kwalifikacyjne) w zakresie eksploatacji, w oparciu o art. 54 ustawy z dnia 10 kwietnia 2017 r. Prawo energetyczne (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1385 ze zm., dalej – „Prawo energetyczne”).
- Udokumentowane dwa lata doświadczenia w kierowaniu brygadą składającą się z pracowników wszystkich objętych umową zakresów usług konserwacji i wykonujących prace w obiektach użyteczności publicznej, ochrony zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, takie jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa. Osoba musi udokumentować posiadane doświadczenie zdobyte w w/w jednostkach w sposób niebudzący wątpliwości (np. poprzez referencje, poświadczenia, zaświadczenia wydane przez daną jednostkę, w której świadczone były wskazane zakresy czynności).
- biegłą znajomość j. polskiego (j. ojczysty lub minimum certyfikat na poziomie B1).
- wskazana osoba będzie realnie świadczyła usługi w siedzibie Zamawiającego

b) W zakresie usług konserwacji branży elektrycznej: co najmniej **2 (dwie)** osobami dedykowanymi do wykonywania prac na stanowisku eksploatacji (E) i co najmniej 1 (jedna) osoba dedykowana do wykonywania prac na stanowisku dozoru (D), posiadającymi:

- co najmniej udokumentowane 2-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie eksploatacji urządzeń, (obsługi, konserwacji, remontów, montażu, demontażu i czynności kontrolno-pomiarowych) instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną, wytwarzających i zużywających ciepło oraz paliwa gazowe w obiektach użyteczności publicznej, ochrony zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa. Osoba musi udokumentować posiadane doświadczenie zdobyte w w/w jednostkach w sposób niebudzący wątpliwości (np. poprzez referencje, poświadczenia, zaświadczenia wydane przez daną jednostkę, w której świadczone były wskazane zakresy czynności).

- świadectwa kwalifikacji grupy 1: urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, magazynujące, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną (Załącznik nr 1 – pkt 2, 3, 6, 9, 11, 13 lub Załącznik nr 2 – pkt 2, 3, 4, 7, 9, 10 do Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci) (Dz. U. z 2022 r., poz. 1392 ze zm., dalej – „rozporządzenie”)*,
- osoba nadzorująca pracę elektryków - świadectwo kwalifikacyjne na stanowisku dozoru Grupy I, o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV, i napięciu znamionowym nie wyższym niż 30 kV (w tym do obsługi zespołów prądotwórczych o mocy wyższej niż 50 kW),
- wskazane osoby będą realnie świadczyły usługi w siedzibie Zamawiającego,
- biegłą znajomość j. polskiego (j. ojczysty lub minimum certyfikat na poziomie B1).

c) W zakresie usługi konserwacji branży sanitarnej, w tym gazy medyczne: co najmniej 2 (dwie) osobami dedykowanymi do wykonywania prac na stanowisku eksploatacji (E) i 1 (jedną) osobą dedykowaną do wykonywania prac na stanowisku dozoru (D), posiadających:

- co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu oraz nadzoru i eksploatacji urządzeń branży c.o., c.t. i wod.-kan., instalacji gazów medycznych i technicznych, urządzeń i instalacji wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną, wytwarzających i zużywających ciepło oraz paliwa gazowe w obiektach kategorii XI (budynki ochrony zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa. Osoba musi udokumentować posiadane doświadczenie zdobyte w w/w jednostkach w sposób niebudzący wątpliwości (np. poprzez referencje, poświadczenia, zaświadczenia wydane przez daną jednostkę, w której świadczone były wskazane zakresy czynności).
- świadectwa kwalifikacji grupy 2: urządzenia wytwarzające, magazynujące, przetwarzające, przesyłające i zużywające ciepło oraz inne urządzenia energetyczne (Załącznik nr 1 – pkt 1, 2, 4, 5, 10, 16, 21, lub Załącznik nr 2 – pkt 1, 2, 4, 5, 6, 7, 10 do rozporządzenia),
- świadectwa kwalifikacji grupy 3: urządzenia, instalacje i sieci gazowe wytwarzające, magazynujące, przetwarzające, przesyłające i zużywające paliwa gazowe (Załącznik nr 1 – pkt 4, 6, 7, 10 lub Załącznik nr 2 – pkt 4, 6, 7, 10 do rozporządzenia);
- osoba nadzorująca pracę obsługi gazów medycznych - świadectwo kwalifikacyjne energetyczne typu „D” w Grupie III,
- obsługa instalacji ciepłych - aktualne świadectwa kwalifikacyjne w zakresie ciepłownictwa E w Grupie II.
- Obsługa instalacji ciepłych - aktualne świadectwa kwalifikacyjne w zakresie ciepłownictwa D w Grupie II
- wskazane osoby będą realnie świadczyły usługi w siedzibie Zamawiającego
- biegłą znajomość j. polskiego (j. ojczysty lub minimum certyfikat na poziomie B1).

d) W zakresie usługi konserwacji branży ogólnobudowlanej: co najmniej 2 osoby posiadające:

- udokumentowane 3 lata doświadczenia w pracy w budynkach użyteczności publicznej lub w budynkach, w których świadczone są usługi medyczne, lecznicze w tym w szpitalach lub w obiektach ochrony zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa. Osoba musi udokumentować posiadane doświadczenie zdobyte w w/w jednostkach w sposób niebudzący wątpliwości (np. poprzez referencje, poświadczenia, zaświadczenia wydane przez daną jednostkę, w której świadczone były wskazane zakresy czynności).
- wskazane osoby będą realnie świadczyły usługi w siedzibie Zamawiającego,

- biegłą znajomość j. polskiego (j. ojczysty lub minimum certyfikat na poziomie B1).

e) **W zakresie usługi konserwacji branży ślusarskiej:** co najmniej **1 osoba** posiadająca:

- udokumentowane 3 lata doświadczenia w pracy w budynkach użyteczności publicznej lub w budynkach w których świadczone są usługi medyczne, lecznicze w obiektach ochrony zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa. Osoba musi udokumentować posiadane doświadczenie zdobyte w w/w jednostkach w sposób niebudzący wątpliwości (np. poprzez referencje, poświadczenia, zaświadczenia wydane przez daną jednostkę, w której świadczone były wskazane zakresy czynności).
- biegłą znajomość j. polskiego (j. ojczysty lub minimum certyfikat na poziomie B1).

IV. W ramach świadczonej usługi Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do wykonywania poniższych czynności:

1. Zakres ogólnobudowlany w obiektach szpitala w Szczecinie:

- 1) usług naprawczych oraz napraw awaryjnych w zakresie robót budowlanych obejmuje roboty wynikające ze zużycia eksploatacyjnego oraz z uszkodzeń spowodowanych przez użytkowników lub inne osoby przebywające na terenie Zamawiającego.
 - zamurowania bruzd i przekuć oraz uzupełnienie tynków do 1 mb lub 0,5 m² po awariach elektrycznych, hydraulicznych, informatycznych, gazów medycznych i innych,
 - naprawa lub uzupełnienia ubytków do łącznej powierzchni 2 m² w jezdniach, chodnikach, schodach, podjazdach, placach itp. niezależnie od zastosowanej technologii wykonania,
 - awaryjne zabezpieczenie ogrodzeń,
- 2) naprawa awaryjna stolarki okiennej i drzwiowej oraz przegród aluminiowych i PCV, okienek podawczych a w szczególności;
 - wymiana i regulacja zawiasów,
 - naprawa lub wymiana klamek,
 - naprawa lub wymiana wszystkich rodzajów zamków lub montaż dodatkowych,
 - naprawa lub wymiana mechanizmów suwakowych (blokad),
 - naprawa lub wymiana samozamykaczy, szyldów itp.,
 - zabezpieczenie uszkodzonych drzwi i przegród,
- 3) naprawa awaryjna w zakresie robót szklarskich
 - Zabezpieczenie uszkodzonych pakietów szklanych i szyb w oknach i drzwiach i balustradach,
- 4) naprawa awaryjna maceratorów, młynków wc, wózków pacjentów, wózków do transportu zwłok.
- 5) naprawa awaryjne lub zabezpieczenie włączów studziennych i rusztów studzienek ściekowych.

2. usług naprawczych oraz napraw awaryjnych instalacji oraz urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w obiektach szpitala w Szczecinie

- 1) usług naprawczych oraz napraw awaryjnych urządzeń i instalacji elektrycznych **oraz całodobowe utrzymanie sprawności technicznej urządzeń elektroenergetycznych w obiektach szpitala** przy ul. Unii Lubelskiej 1 i ul. Broniewskiego 26 w Szczecinie:
 - a) utrzymanie sprawności technicznej stacji transformatorowych, transformatorów, rozdzielnic średniego napięcia, rozdzielnic niskiego napięcia wraz z układami pomiarowymi, rozdzielni głównych i oddziałowych, linii WLZ oraz instalacji elektrycznych zasilających i wewnętrznych
 - b) wszystkich rozdzielnic i instalacji n/n w budynkach szpitalnych, w tym w kotłowni, spalarni odpadów medycznych i w węźle cieplnym. Prowadzenie dokumentów

- technicznych dla rozdzielnic n.n. Obsługa i konserwacja instalacji elektrycznych, 400 VAC, 230 VAC, 48 VDC, 24 VDC, 12 VDC oraz obwodów separowanych sieci IT.
- c) zespołów prądotwórczych, próbne rozruchy w zakresie wskazanym przez producenta, wymaganiami norm, instrukcji eksploatacji obiektu i innych wymaganych przepisów oraz prowadzenie książki pracy agregatu 4 szt.
 - d) urządzeń do kompensacji mocy biernej w Rozdzielnicach Głównych szpitala – 6 kpl., 3 urządzeń w Klinice Psychiatrii, zgodnie z DTR, wymaganiami norm, instrukcji eksploatacji obiektu, innych wymaganych przepisów. Prowadzenie paszportów dla wszystkich urządzeń.
 - e) urządzeń UPS zgodnie z DTR, wymaganiami norm, instrukcji eksploatacji obiektu, innych wymaganych przepisów. Prowadzenie paszportów UPS-ów.
 - f) wszystkich urządzeń sieci separowanych IT zgodnie z DTR, wymaganiami norm, instrukcji eksploatacji obiektu, innych przepisów, prowadzenie paszportów dla wszystkich urządzeń
 - g) urządzeń elektrycznych oraz instalacji oświetleniowej lądowiska helikopterów łącznie z oświetleniem przeszkodowym.
 - h) Dokonywanie okresowych odczytów zużycia energii elektrycznej z liczników i podliczników zainstalowanych w pomieszczeniach wynajmowanych od Szpitala przez inne podmioty oraz na terenie oddziałów szpitalnych.
 - i) Wykonywanie w przypadku naprawy awarii czynności łączeniowych aparatów elektrycznych. Przełączenia w instalacjach elektrycznych dotyczą wszystkich rozdzielnic SN i wszystkich rozdzielnic NN. Każda czynność łączeniowa musi być wykonywana przez minimum dwie osoby.
 - j) osprzętu elektrycznego oraz oprav oświetleniowych
 - k) instalacji odgromowej.
 - l) utrzymanie sprawności oświetlenia zewnętrznego terenów szpitala.
 - m) Prowadzenie Rejestru Pracy Zmiany, w którym dyżurny elektryk potwierdza przyjęcie i przekazanie zmiany oraz odnotowuje na bieżąco wszystkie zaistniałe zdarzenia i wykonane czynności w trakcie zmiany – z pominięciem wykonywanych zamówień.
- 2) Ilość urządzeń wg stanu na dzień 15.07.2025 r. – Lokalizacja Szczecin:
- a) Instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne:
 - Szpital dysponuje dwiema stacjami transformatorowymi zasilanymi (obie) dwoma liniami średniego napięcia:
 - Nr 1 - z własnymi transformatorami 2 x 630 kVA i 2 x 1000 kVA
 - Nr 2 - z własnymi transformatorami 2 x 1600 kV
 - Agregaty prądotwórcze - 4 sztuki:
 - typ P500E o mocy 550 kVA – 1 szt.
 - typ Perkins o mocy 880 kVA – 1 szt.
 - typ Elmor GCKL 94L4ML/20 o mocy 55 kVA – 1 szt. (lokalizacja ul. Broniewskiego)
 - typ FDF660D Fogo o mocy 660 kVA – 1 szt.
 - UPS – 6 szt.

UWAGA:

Dla zachowania bezpieczeństwa i ciągłości pracy obiektów Szpitalnych Zamawiający wymaga, całodobowego utrzymania dyżurów przez co najmniej 1 elektryka i co najmniej 1 osobę z uprawnieniami energetycznymi. Osoby dyżurujące powinny przebywać w tym czasie na terenie Szpitala przy ul. Unii Lubelskiej 1.

3. usług naprawczych oraz napraw awaryjnych instalacji sanitarnej, wod.- kan. i c.o. w obiektach szpitala w Szczecinie

- 1) Przedmiotem zamówienia jest usługa naprawcza oraz naprawy awaryjne i całodobowa obsługa instalacji i urządzeń sanitarnych w obiektach szpitala przy ul. Unii Lubelskiej 1 i ul. Broniewskiego 26, w taki sposób, aby instalacje zachowały ciągłą sprawność i nadawały się do użytkowania, a w szczególności:
 - b) Instalacje wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji:
 - Zabezpieczenie w przypadku wystąpienia awarii uszkodzonych odcinków rur (w miejscu wystąpienia awarii),
 - wymiana zaworów i baterii,
 - wymiana wylewek baterii,
 - wymiana słuchawek prysznicowych,
 - dokonywanie okresowych odczytów zużycia wody z liczników wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji, zainstalowanych w pomieszczeniach wynajmowanych od Szpitala przez inne podmioty oraz na terenie oddziałów szpitalnych,
 - c) Instalacja kanalizacyjna wewnętrzna:
 - przepychanie (udrożnianie) kanalizacji
 - zabezpieczenie uszkodzonych odcinków kanalizacji.
 - d) Instalacja kanalizacyjna zewnętrzna:
 - czyszczenie poziomów i pionów kanalizacyjnych,
 - przepychanie (udrożnianie) kanalizacji - zabezpieczenie lub wymiana uszkodzonych włączów studziennych,
 - e) Hydrofornia:
 - nadzór nad pompami w hydroforni,
 - wymiana instalacji hydroforowych, zaworów i zasuw,
 - wymiana pomp,
 - kontrola wyłączników ciśnieniowych i ich regulacja,
 - f) Instalacja c.o.:
 - zabezpieczenie wszelkich nieszczelności,
 - wymiana uszkodzonych śrubunków i zaworów,
 - wymiana uszkodzonych pojedynczych grzejników,
 - zabezpieczenie uszkodzonych odcinków instalacji,
 - g) Węzły i rozdzielnie ciepłe – dotyczy tylko węzłów w szpitalu przy ul. Broniewskiego
 - uszczelnianie zaworów,
 - usuwanie wszelkich nieszczelności
 - h) Kanalizacja deszczowa:
 - czyszczenie niedrożnych wpustów podwórzowych i ulicznych.
 - Zabezpieczenie lub wymiana uszkodzonych wpustów oraz włączów studziennych i kratek zewnętrznych;
 - i) Pompy (w szczególności pompy hydroforowe oraz inne):
 - uszczelnianie dławic,
 - kontrola pracy pomp,
 - wymiana niesprawnych pomp.
- 2) Ilość urządzeń wg stanu na dzień 15.07.2025 r.:
 - Węzły i rozdzielacze ciepłe – 3 szt. – w obiektach przy ul. Broniewskiego 26,

Zamawiający wymaga całodobowego zabezpieczenia sprawności urządzeń sanitarnych. W godzinach od 7:00 do 15:00 wymagana jest obecność hydraulika na terenie szpitala przy ul. Unii Lubelskiej 1, w pozostałych godzinach dopuszczalny jest dyżur pod telefonem.

4. usługi naprawcze, konserwacja, naprawy awaryjne wraz z całodobową obsługą instalacji oraz urządzeń gazów medycznych (GM), sprężarek powietrza i instalacji pomp próżniowych wraz z osprzętem w obiektach szpitala w Szczecinie:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest usługa naprawcza, konserwacja, naprawy awaryjne i **całodobowa obsługa instalacji i urządzeń gazów medycznych** w obiektach szpitala przy ul. Unii lubelskiej 1, w taki sposób, aby instalacje zachowały ciągłą sprawność i nadawały się do użytkowania, a w szczególności:
 - a) całodobowa obsługa urządzeń i instalacji gazów medycznych;
 - b) obsługa i konserwacja stacji zgazowania tlenu ciekłego (O₂) – obsługa zbiornika kriogenicznego z ciekłym tlenem, parownicy, tablicy redukcyjnej tlenu, zaworów odcinających;
 - c) całodobowa obsługa i konserwacja rozprężalni tlenu z baterii butlowych (tablica redukcyjna i armatura odcinająca, wymiana butli);
 - d) obsługa i konserwacja, napełnianie zbiornika ciekłego azotu EURO-CYL 1000/8, instalacji ciekłego azotu, zbiornika transportowego i zbiorników kriogeniczne do przechowywania materiału;
 - e) całodobowa obsługa i konserwacja rozprężalni dwutlenku węgla (CO₂) – bateria butli, tablica redukcyjna;
 - f) obsługa budynku tlenowni – utrzymanie porządku w budynku, magazynowanie butli zgodnie z obowiązującymi przepisami, sprawdzanie i odnotowywanie temperatur wewnątrz budynku, w pomieszczeniach rozprężalni podtlenu azotu;
 - g) obsługa pomieszczeń budynku z magazynowanymi butlami tlenu, podtlenu azotu, dwutlenku węgla i sprężonego powietrza;
 - h) odbieranie dostaw gazów, dokonywanie weryfikacji dostaw gazów i dostarczanie gazów w butlach do odbiorców wewnętrznych, wydawanie pustych butli dostawcy gazów oraz prowadzenie rejestru tych zdarzeń.
 - i) utrzymanie w należytej sprawności technicznej, konserwacja, obsługa i naprawy instalacji rurowej GM (tlenu, sprężonego powietrza, próżni medycznej, dwutlenku węgla), w skład której wchodzi poziomy, pion i podejścia do punktów poboru poszczególnych gazów, łącznie z armaturą na rurociągach (zawory odcinające, manometry, reduktory);
 - j) konserwacja, obsługa i naprawy instalacji alarmowej gazów medycznych (tablice stanu gazów i czujników wmontowanych w instalację);
 - k) konserwacja, obsługa i naprawy punktów poboru GM (tlenu, sprężonego powietrza, próżni i odciagu gazów na salach operacyjnych) – wg ustalonego harmonogramu;
 - l) codzienne odwadnianie instalacji sprężonego powietrza medycznego, tak aby instalacja była maksymalnie sucha. Czynność należy zapisać w dzienniku GM
 - m) minimum co 2 tygodnie odwadnianie instalacji tlenu medycznego tak, żeby utrzymać instalację w stanie suchym. Czynność należy zapisać w dzienniku GM;
 - n) minimum raz w miesiącu sprawdzenie działania sygnalizacji stanu gazów, a gdy zajdzie konieczność, wg bieżących potrzeb. W razie wadliwego działania Wykonawca naprawi lub wymieni wadliwy element sygnalizacji na nowy, po uprzedniej akceptacji upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Czynność należy zapisać w dzienniku GM;
 - o) minimum raz w miesiącu sprawdzanie stanu technicznego zaworów odcinających pion i instalacje rozprowadzające na oddziałach (poprzez zamknięcie i otwarcie w celu zapobieżenia zacięcia się zaworu) oraz manometrów wskazujących ciśnienia poszczególnych gazów. Czynność należy zapisać w dzienniku GM;

- p) codzienna, bieżąca (min. trzykrotnie w ciągu doby) kontrola naczyń obserwacyjnych próżni medycznej, czyszczenie naczyń obserwacyjnych. W przypadku zaobserwowania nieprawidłowości należy natychmiast przystąpić do czynności przewidzianych w instrukcji. Czynność należy zapisać w dzienniku GM;
 - q) na życzenie odbiorców, wykonywanie podłączeń butli z gazami sprężonymi do reduktorów i zabezpieczanie ich przed przewróceniem. Czynność należy zapisać w dzienniku GM;
 - r) utrzymanie w należytej sprawności technicznej, konserwacja, obsługa i naprawy samodzielnych urządzeń, służących do podawania pacjentom gazów medycznych gazów medycznych (m.in. butle, przewody gazowe, reduktory i inne oprzyrządowanie);
 - s) przyjmowanie dostaw GM w stanie ciekłym, do zbiornika kriogenicznego i w stanie sprężonym w butlach. Wykonywanie weryfikacji dostaw pod względem zgodności z deklarowaną ilością gazów (waga butli lub ciśnienie gazu), przyjęcie świadectw kontroli jakości dostarczonych gazów, wzrokowe sprawdzenie stanu technicznego butli i zaworów butlowych, wg ustalonych zasad weryfikacji dostaw. Czynność należy zapisać w dzienniku GM;
 - t) codzienna obsługa zbiornika kriogenicznego polegająca na:
 - usuwaniu nadmiernej ilości szronu na parowniku przy zbiorniku ciekłego tlenu;
 - kontrola wskazań stanu ciekłego tlenu w zbiorniku kriogenicznym;
 - codzienna kontrola ciśnienia wychodzącego ze zbiornika na odparowywacz oraz ciśnienia podawanego do instalacji;
 - w uzasadnionych przypadkach przełączenie zasilania instalacji tlenu ze zbiornika na rezerwowe baterie butli z tlenem;
 - przygotowanie zbiorników do przeglądów i odbioru UDT;
 - u) wykrywanie zagrożeń możliwości powstania awarii i likwidacja tych zagrożeń;
 - v) niezwłoczne usuwanie awarii. W przypadku braku możliwości szybkiego usunięcia awarii, konserwujący urządzenia i instalację GM musi natychmiast podjąć kroki w celu zminimalizowania skutków awarii, np. dostarczyć gazy w butlach, gdy awarii ulegnie centralna instalacja dystrybucji danego gazu;
 - w) awaryjna naprawa oraz wymiana punktów poboru gazów medycznych;
 - x) usuwanie nieszczelności na instalacjach gazów medycznych;
 - y) wymiana filtrów i wkładów filtrów oraz wymiana oleju;
 - z) orzekanie o stanie technicznym urządzeń;
- 2) Przedmiotem zamówienia jest konserwacja i całodobowa obsługa urządzeń gazów medycznych w obiektach szpitala przy ul. Broniewskiego 26, w Szczecinie
- a) Wymiana i ewidencjonowanie rozchodów i przychodów gazów medycznych składowanych w butlach oraz wymiana reduktorów;
- 3) Ilość urządzeń wg stanu na dzień 24.07.2025 r. :
- a) Pompy próżniowe:
 - dwa zestawy z 3 pompami próżniowymi typu 60 PBO;
 - jeden zestaw 3 pomp próżniowych typu V3 PM2-SL180;
 - jeden agregat typ AVA 700;
 - b) Sprężarki powietrza medycznego:
 - 1 sprężarka śrubowe Atlas Copco typu GA15FF;
 - 1 sprężarka Atlas Copco typu GX7;
 - 3 sprężarki Atlas Copco 8 bar;
 - 2 sprężarki typu ultra screw 6 firmy Gardner Denver;
 - 3 sprężarka typu FN15;
 - 3 sprężarkami śrubowymi typu AIRPOL 7;

5. usług naprawczych oraz napraw awaryjnych branży ślusarskiej w obiektach szpitala w Szczecinie:

Usługa naprawcza oraz napraw awaryjnych obejmuje wszystkie obiekty szpitala przy ul. Unii lubelskiej 1 i ul. Broniewskiego 26, urządzenia i sprzęt posiadające metalowe konstrukcje oraz zespoły jezdne. W ramach usługi wykonywane będą niezbędne prace ślusarskie, spawalnicze, demontażowe, montażowe i malarskie mające na celu utrzymanie sprawności technicznej obiektów i urządzeń.

- 1) W zakres prac wchodzi w szczególności następujące urządzenia:
 - a) naprawa łóżek bez napędów elektrycznych, naprawa leżanek;
 - b) smarowanie i regulacja zamków drzwiowych i okiennych, zawiasów i baskwili;
 - c) naprawa i regulacja drzwi stalowych;
 - d) wymiana kółek w sprzęcie medycznym jezdnym oraz pozostałym sprzęcie jezdnym;
 - e) naprawa ślusarska sprzętu medycznego;
- 2) W zakresie sprawności ślusarki stalowej w tym:
 - naprawa w zakresie niezbędnym do bezpiecznego użytkowania obiektów np.: prostowanie, mocowanie, lutowanie spawanie, skręcenie lub nitowanie, wymiana różnych elementów stalowych i aluminiowych poręczy, pochwytów, balustrad, barierek, gzymsów, zadaszeń, ścianek działowych, ogrodzeń, bram i furtek, drzwi i okien oraz wszelkich innych konstrukcji występujących w szpitalu i inne nie wymienione (np. amortyzatory, tłumiki, sprężyny), wszelkiego rodzaju sprzętu transportowego;
 - naprawa, smarowanie i regulacje zamków, samozamykaczy;
- 3) W zakresie napraw wyrobów z tworzyw sztucznych takich jak :
 - drzwi,
 - okna,
 - ścianki działowe,
 - pozostałe,
 - uchwyty do kart pacjentów,

6. usług naprawczych oraz napraw awaryjnych urządzeń technologicznych w obiektach szpitala w Szczecinie:

- 1) Niezbędne awaryjne naprawy np.: demontażowe, montażowe, mające na celu utrzymanie sprawności technicznej urządzeń i sprzętu technologicznego, nie objętego gwarancją, w tym m.in.:
 - maceratory/płuczkodezynfektory,
 - pompy/młynki do wc,
 - różnego rodzaju sprzęt transportowy (wózki na oddziałach, wózki do transportu zwłok, wózki inwalidzkie),

7. usług naprawczych oraz napraw awaryjnych urządzeń chłodniczych w obiektach szpitala zlokalizowanych w Szczecinie:

- 1) Usługa naprawcza oraz naprawy awaryjne obejmuje urządzenia chłodnicze AGD oraz lodówki niskotemperaturowe eksploatowane w obiektach szpitala przy ul. Unii Lubelskiej 1 i ul. Broniewskiego 26. , a w szczególności:
 - a) naprawy urządzeń chłodniczych zgodnie z wymogami producenta, a w szczególności: oględziny urządzeń i instalacji, usuwanie awarii,
 - b) Utrzymanie urządzeń chłodniczych w stanie technicznym zapewniającym ich maksymalną sprawność, bezpieczną eksploatację przy zachowaniu przepisów ochrony środowiska oraz wymagań producenta.
- 2) Ilość urządzeń chłodniczych wg. stanu na dzień 23.07.2025 r.:

- a) W lokalizacji przy ul. Unii Lubelskiej 1:
 - lodówki, chłodziarki, zamrażarki: 229 szt.,
 - lodówki medyczne niskotemperaturowe: 9 szt.,
- b) W lokalizacji przy ul. Broniewskiego 26:
 - lodówki, chłodziarki, zamrażarki: 26 szt.,

V. Ogólne wymagania Zamawiającego:

1. Całodobowej dyspozycyjności Wykonawcy we wszystkich branżach w przypadku wystąpienia awarii.
2. Zamawiający wymaga, całodobowego utrzymania dyżurów przez elektryka (1 osoba). Osoba dyżurująca powinny przebywać w tym czasie na terenie Szpitala przy ul. Unii Lubelskiej 1.
3. Zamawiający wymaga, całodobowego utrzymania dyżurów przez minimum przez jedną osobę obsługującą gazy medyczne. Osoby dyżurujące powinny przebywać w tym czasie na terenie Szpitala przy ul. Unii Lubelskiej 1.
4. Awaryjne naprawienie wszelkich szkód w substancji budowlanej oraz w urządzeniach i instalacjach powstałych w trakcie realizacji zamówienia.
5. Unieszkodliwienia na koszt Wykonawcy gruzu i odpadów pozostałych po wykonaniu usług we wszystkich branżach. Wykonawca musi zorganizować składowanie i gromadzenie odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym prowadzić segregację odpadów i ich utylizację lub odbiór przez uprawnione podmioty.
6. Wykonawca ma za zadanie również utrzymywanie porządku w częściach technicznych tj.: piwnicach, strychach, kanałach technicznych, strychach nieużytkowych, to jest usunięcie i utylizacji zanieczyszczeń i odpadów powstałych podczas wykonywania prac.
7. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami BHP oraz wewnętrznymi uwarunkowaniami Zamawiającego.
8. Wykonawca musi utrzymywać należyty porządek i ład wokół urządzeń technicznych typu np.: zbiorniki tlenu, agregaty wody lodowej, centrale wentylacyjne itp. w zakresie usuwania nieczystości i wyrastających roślin.
9. Wykonawca musi w sposób należyty i staranny dbać o powierzony majątek i mienie Zamawiającego.
10. Usuwanie awarii:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do całodobowego usuwania usterek i awarii w zakresie realizacji umowy, przez wszystkie dni tygodnia, również w niedzielę, święta i dni wolne od pracy.
 - 2) Ze względu na możliwość wystąpienia zaniku napięcia i konieczność uruchomienia agregatu(-ów) prądotwórczego(-ych) oraz dokonania niezbędnych przełączeń na rozdzielni (-ach) w rozdzielni(-ach) głównej(-ych) NN przy stacji(-ach) transformatorowej(-ych) związanych z zasilaniem w energię elektryczną obiektów Zamawiający wymaga, aby osoby pełniące dyżur, zwany „dyżurnym” posiadały co najmniej świadectwo kwalifikacyjne zgodnie z opisem pkt. III b.
 - 3) Awarie w urządzeniach, instalacjach objętych obsługą serwisową lub gwarancyjną należy usunąć tylko i wyłącznie w przypadku, gdy nie usunięcie ich stanowi stan zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi lub mienia Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu potrzeby wykonania napraw urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych i wykonywanie napraw na zlecenie Zamawiającego.
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest usunąć awarie, jakie wystąpią w okresie realizacji umowy w branżach objętych przedmiotem zamówienia. W przypadku, gdy usunięcie awarii wymaga wykonania robót, które nie wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace zabezpieczające i podjąć działania likwidujące stan zagrożenia dla życia, zdrowia i mienia Zamawiającego i powiadomić Kierownika i pracownika Działu Technicznego.

VI. Zakres obsługi technicznej:

1. Uczestnictwo przy pobieraniu przez zewnętrzne służby kontrolne próbek ścieków i wody do badań okresowych i doraźnych.
2. Umożliwianie dostępu pracownikom Zakładu Wodociągów i kanalizacji (ZWIK) celem spisywania stanu wszystkich liczników wody (uczestnictwo).
3. Czynne uczestnictwo podczas okresowych badań urządzeń przeprowadzanych przez Dozór Techniczny (WDT/UDT).

VII. Uwagi ogólne dotyczące wykonania usługi konserwacyjnej w obiektach w Szczecinie:

1. Sposób wykonania usługi, jak również zastosowane w związku z nim technologie i rozwiązania organizacyjne muszą spełniać wymogi wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów prawa i odpowiednich regulacji branżowych, w tym w szczególności przepisów obowiązujących podmioty lecznicze.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego wdrożenia wszelkich zasad dotyczących świadczonej usługi wynikających ze zmian przepisów prawa lub decyzji organów administracji.